

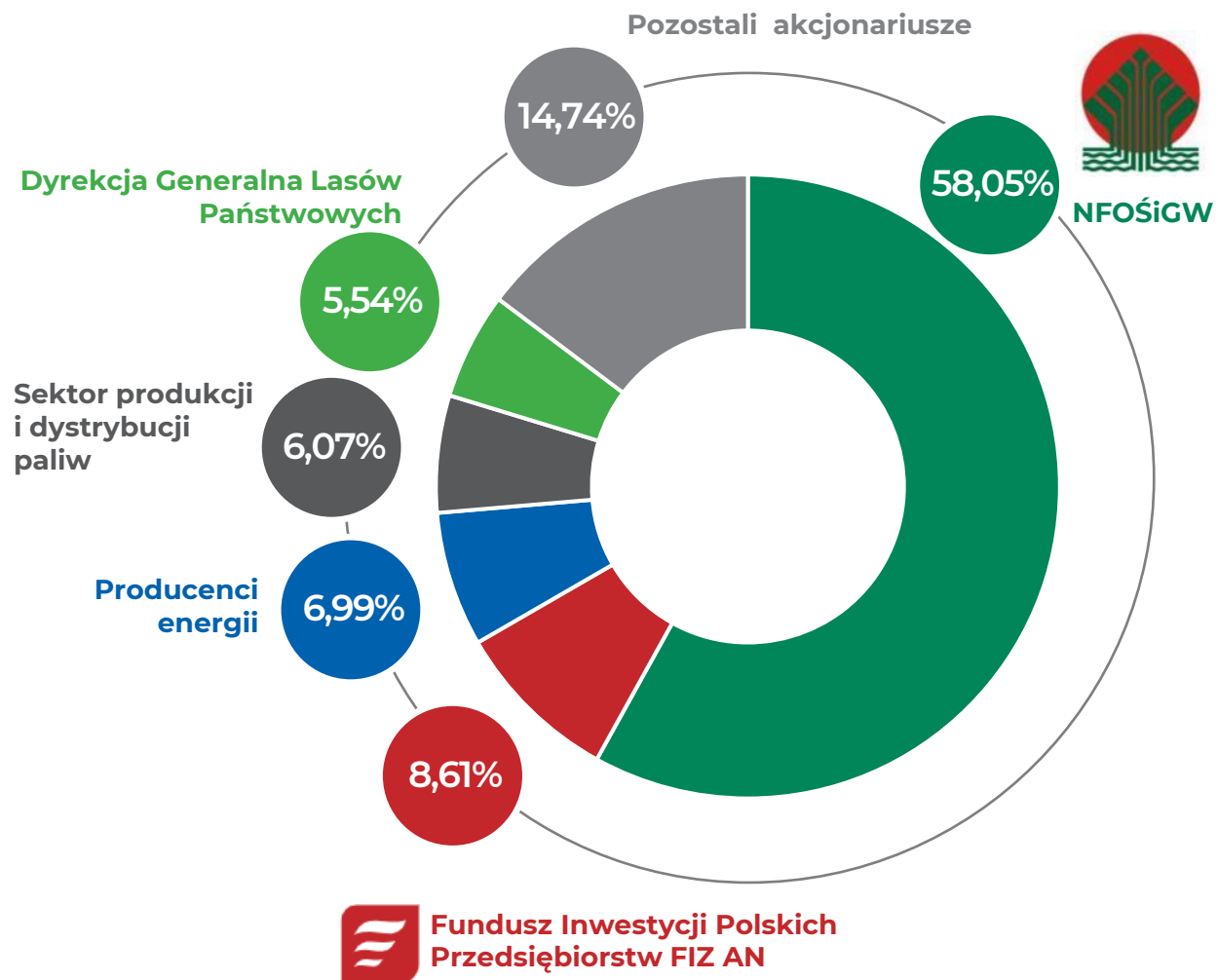


Liczy się ciepło

*skąd wziąć środki na wymianę źródeł ciepła,
termomodernizację i przyłączenie do sieci
ciepłowniczej czy poprawę efektywności
energetycznej?*

Styczeń 2023





Misja: Innowacyjnie i skutecznie wspieramy zieloną transformację.

Wizja: Kompleksowo finansujemy zieloną transformację, oferując unikatowe produkty, zaangażowanych ekspertów i różnorodne instrumenty finansowe.

Cel Programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Narzędziem w osiągnięciu celu jest dofinansowanie przedsięwzięć realizowanych przez beneficjentów uprawnionych do:

- podstawowego poziomu dofinansowania,
- podwyższonego poziomu dofinansowania,
- najwyższego poziomu dofinansowania.

Beneficjenci

Beneficjentem jest osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą.

Formy wsparcia

- ścieżka pozabankowa - dotacja, pożyczka dla gmin, dotacja z prefinansowaniem
- ścieżka bankowa - dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego

Zmiany w Programie

- zwiększenie kwoty kredytu i podniesienie maksymalnych kwot dotacji,
- zwiększenie progów dochodowych uprawniających do otrzymania dofinansowania,
- umożliwienie udzielania kredytów bankowych na przedsięwzięcia rozpoczęte do 6 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie,
- wprowadzenie możliwości złożenia dwóch wniosków o dofinansowanie w ramach Programu,
- wprowadzenie zachęt finansowych do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji budynku

Finansowanie udzielane przez BOŚ w ramach umowy zawartej z NFOŚiGW i WFOŚiGW.

Kredytobiorcy: **spółdzielnie mieszkaniowe (SM), wspólnoty mieszkaniowe (WM), jednostki samorządu terytorialnego (JST) i spółki komunalne** zarządzające zasobami mieszkaniowymi gminy.

Cel kredytowania: **przedsięwzięcia termomodernizacyjne i remontowe**

Waluta: **PLN**

Wkład własny: **finansowanie do 100% wartości przedsięwzięcia,**

Okres kredytowania: **nawet do 20 lat**

Preferencja: premia termomodernizacyjna lub remontowa przeznaczona na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji

Premia termomodernizacyjna

- **26 % (zmiana z 16 %)** kosztów prac – termomodernizacja
- **31 % (zmiana z 21 %)** kosztów termomodernizacji + OZE
- **dodatkowe wsparcie w wysokości 50 proc.** kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego – termomodernizacja z montażem kotew

Premia remontowa

- **25 % (zmiana z 15 %)** kosztów prac

Finansowanie udzielane w ramach umowy współpracy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Projekt „BOŚ Bank na rzecz zwiększenia efektywności energetycznej”

Grant ELENA przeznaczony jest na wsparcie działań realizowanych przez BOŚ w zakresie zwiększania efektywności energetycznej w sektorze:

- ✓ publicznym (JST, spółki komunalne),
- ✓ przedsiębiorstw (MŚP i Mid-cap),
- ✓ mieszkaniowym (SM, WM, TBS).

Wsparcie w obszarach:

- ✓ modernizacja budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
- ✓ budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- ✓ modernizacja oświetlenia ulicznego,
- ✓ budowa i modernizacja systemów ciepłowniczych.

Inicjatywa ELENA (European Local ENergy Assistance) - inicjatywa w ramach programu „Inteligentna Energia – Europa II”, finansowanego z funduszy unijnych (program Horyzont 2020)

Umowa BOŚ z EBI –
zawarta **28 lutego 2022**

Realizacja projektu –
do końca lutego 2025

Ścieżka 1

Refundacja
dokumentacji

Termomodernizacja budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych - **zwrot 90% kosztów przygotowania wymaganej dokumentacji technicznej, w tym kosztów audytu energetycznego.ca**

Skorzystać może: **Jednostka Samorządu Terytorialnego (JST)** lub **Spółka Komunalna zarządzająca zasobami mieszkaniowymi (SPK), Spółdzielnia Mieszkaniowa (SM), Wspólnota Mieszkaniowa (WM),**

Refundacja kosztów będzie dokonywana przez BOŚ do wyczerpania środków ELENA przeznaczonych na ten cel. Bank niezwłocznie poinformuje na swojej stronie internetowej o wyczerpaniu środków na refundację.

Wykonanie audytu i dokumentacji technicznej zleca Inwestor.

Maksymalna kwota refundacji dla jednego Inwestora **nie może przekroczyć 60 000 EUR.**

dostępna od lipca br.

Współfinansowanie
dokumentacji

Inwestycje związane ze zwiększeniem efektywności energetycznej - **współfinansowanie 90% kosztów dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji.** W niektórych przypadkach dokumentacja będzie niezbędna dla złożenia przez JST wniosku o dotację z programów publicznych.

Skorzystać może: **Jednostka Samorządu Terytorialnego (JST)** lub **Spółka Komunalna (SPK), MŚP i MID-CAP oraz inne podmioty** (np. uczenie wyższe).

Dofinansowanie ze środków ELENA może dotyczyć dokumentacji dla inwestycji, w przypadku których **JST planuje nie później niż do 31 grudnia 2024 r. ogłosić przetarg na wybór wykonawcy inwestycji.**

Limitem wartości dokumentacji dla jednej inwestycji/kilku podobnych inwestycji w danym obszarze jest **1,3 mln zł netto.**

Koszt dokumentacji technicznej stanowi zazwyczaj **5-7% łącznych kosztów inwestycji.**

dostępna od stycznia br.

Ścieżka 2



Dziękujemy za uwagę!

Anna Nikodemska-Minota

Menadżer Zespołu

Zespół Programów Pomocowych i Projektów
Europejskich

e-mail: anna.nikodemska-minota@bosbank.pl

tel.: +48 515 111 655

Piotr Dul

Inżynier Ekolog

Departamentu Polityki Ekologicznej, ESG i Taksonomii

e-mail: piotr.dul@bosbank.pl

tel.: +48 515 011 831